**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Zamawiający**

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie

al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin

1. **Przedmiot zamówienia**

**Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych oraz czyszczenie przewodów kominowych   
w budynkach administrowanych przez GDDKiA Oddział w Szczecinie**

1. **Zakres zamówienia**
2. okresową kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, z wykonaniem opinii z wyników przeprowadzonych oględzin, zgodnie z art. 62 ust. 1.c Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz czyszczenie przewodów wentylacyjnych;
3. usługi czyszczenia przewodów kominowych zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz przepisami przeciwpożarowymi i przepisami o ochronie środowiska – czyszczenie przewodów spalinowych od paleniska opalanych paliwem gazowym – 2 razy w roku wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w przewodach

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Adres obiektu | Rodzaj kotłowni | Liczba budynków w obiekcie | Liczba przewodów spalinowych | Liczba przewodów went. | Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów spalinowych i wentylacyjnych, czyszczenie przewodów wentylacyjnych | Czyszczenie przewodów spalinowych – I termin | Czyszczenie przewodów spalinowych  – II termin - w odstępie 6 miesięcy od terminu I | Czyszczenie przewodów spalinowych – III termin w odstępie 6 miesięcy od terminu II | Czyszczenie przewodów spalinowych  – IV termin –  w odstępie 6 miesięcy od terminu III |
| 1 | Laboratorium Drogowe  ul. Wiosenna 8  72-008 Skarbimierzyce | z piecem zasilanym gazem ziemnym | 2 | 1 | 2 | do 30.05.2025 oraz ponowna wykonana po 12 mc do 30.05.2026 | do 30.05.2025 | do 30.11.2025 | do 30.05.2025 | do 30.11.2025 |
| 2 | Oddział w Szczecinie  al. Bohaterów Warszawy 33  70-340 Szczecin | ogrzewanie z sieci miejskiej | 2 | - | 11 | do 30.05.2025 oraz ponowna wykonana po 12 mc do 30.05.2026 | - | - | - | - |
| 3 | Ośrodek Socjalny  ul. Popiełuszki 1a  73-108 Zieleniewo | 2 kominki | 9 | 2 | 10 | do 30.05.2025 oraz ponowna wykonana po 12 mc do 30.05.2026 | do 30.05.2025 | - | do 30.05.2025 | - |
| 4 | Ośrodek Socjalny  ul. M.C. Skłodowskiej 12  72-500 Międzyzdroje | 9 pieców gazowych, **1 kominek** | 6 | 11 | 14 | do 30.05.2025 oraz ponowna wykonana po 12 mc do 30.05.2026 | do 30.05.2025 | do 30.11.2025 | do 30.05.2025 | do 30.11.2025 |
| 5 | Rejon Koszalin  ul. Kupiecka 5  75-671 Koszalin | z piecem zasilanym gazem ziemnym |  | 1 | 34 | do 30.05.2025 oraz ponowna wykonana po 12 mc do 30.05.2026 | do 30.05.2025 | do 30.11.2025 | do 30.05.2025 | do 30.11.2025 |
| 6 | Obwód Drogowy Stare Bielice  ul. Koszalińska 44 76-039 Stare Bielice | z piecem zasilanym gazem ziemnym |  | 2 | 10 | do 30.05.2025 oraz ponowna wykonana po 12 mc do 30.05.2026 | do 30.05.2025 | do 30.11.2025 | do 30.05.2025 | do 30.11.2025 |
| 7 | Obwód Drogowy Malechowo27A  76-142 Malechowo | z piecem zasilanym gazem płynnym |  | 1 | 4 | do 30.05.2025 oraz ponowna wykonana po 12 mc do 30.05.2026 | do 30.05.2025 | do 30.11.2025 | do 30.05.2025 | do 30.11.2025 |
| 8 | OUD Rościęcino  ul. Zgodna 1  78-102 Rościęcino | z piecem zasilanym gazem ziemnym |  | 2 | 52 | do 30.05.2025 oraz ponowna wykonana po 12 mc do 30.05.2026 | - | - | - | - |
| 9 | OUD Dobre  Dobre 1S  76-031 Mścice | z piecem zasilanym gazem płynnym |  | 2 | 52 | do 30.05.2025 oraz ponowna wykonana po 12 mc do 30.05.2026 | - | - | - | - |
| 10 | MOP Tymień Płn. - droga S6 | Ogrzewanie elektryczne | 1 | Wentylacja mechaniczna | 6 | do 30.05.2025 oraz ponowna wykonana po 12 mc do 30.05.2026 |  |  |  |  |
| 11 | MOP Tymień Płd. - droga S6 | Ogrzewanie elektryczne | 1 | Wentylacja mechaniczna | 6 | do 30.05.2025 oraz ponowna wykonana po 12 mc do 30.05.2026 |  |  |  |  |
| 12 | MOP Niekłonice Wsch. - droga S6 | Ogrzewanie elektryczne | 1 | Wentylacja mechaniczna | 6 | do 30.05.2025 oraz ponowna wykonana po 12 mc do 30.05.2026 |  |  |  |  |
| 13 | MOP Niekłonice Zach. - droga S6 | Ogrzewanie elektryczne | 1 | Wentylacja mechaniczna | 6 | do 30.05.2025 oraz ponowna wykonana po 12 mc do 30.05.2026 |  |  |  |  |
| 14 | Rejon w Lipianach  ul. Gorzowska 35  74-240 Lipiany | z piecem zasilanym olejem opałowym |  | 1 | 7 | do 30.05.2025 oraz ponowna wykonana po 12 mc do 30.05.2026 | do 30.05.2025 | do 30.11.2025 | do 30.05.2025 | do 30.11.2025 |
| 15 | Obwód Drogowy w Chojnie  ul. Polna 2  74-500 Chojna | z piecem zasilanym gazem płynnym |  | 1 | 2 | do 30.05.2025 oraz ponowna wykonana po 12 mc do 30.05.2026 | do 30.05.2025 | do 30.11.2025 | do 30.05.2025 | do 30.11.2025 |
| 16 | Obwód Utrzymania Drogi  Wojcieszyn 60  72-200 Nowogard | z piecem zasilanym gazem płynnym |  | 3 | 25 | do 30.05.2025 oraz ponowna wykonana po 12 mc do 30.05.2026 | do 30.05.2025 | do 30.11.2025 | do 30.05.2025 | do 30.11.2025 |
| 17 | Obwód Drogowy w Przybiernowie  ul. Kościuszki 23  72-110 Przybiernów | z piecem zasilanym gazem ziemnym |  | 1 | 3 | do 30.05.2025 oraz ponowna wykonana po 12 mc do 30.05.2026 | do 30.05.2025 | do 30.11.2025 | do 30.05.2025 | do 30.11.2025 |
| 18 | Rejon w Nowogardzie,  ul. Górna 2/2,  72-200 Nowogard | z piecem zasilanym gazem ziemnym |  | 1 | 33 | do 30.05.2025 oraz ponowna wykonana po 12 mc do 30.05.2026 | do 30.05.2025 | do 30.11.2025 | do 30.05.2025 | do 30.11.2025 |
| 19 | MOP Przybiernów Wschód | Ogrzewanie Elektryczne | 1 | Wentylacja mechaniczna |  | do 30.05.2025 oraz ponowna wykonana po 12 mc do 30.05.2026 |  |  |  |  |
| 20 | MOP Przybiernów Zachód | Ogrzewanie Elektryczne | 1 | Wentylacja mechaniczna |  | do 30.05.2025 oraz ponowna wykonana po 12 mc do 30.05.2026 |  |  |  |  |
| 21 | Obwód Drogowy w Kluczewie  ul. Okulickiego 12 73-110 Stargard | z piecem zasilanym gazem ziemnym |  | 1 | 29 | do 30.05.2025 oraz ponowna wykonana po 12 mc do 30.05.2026 | do 30.05.2025 | do 30.11.2025 | do 30.05.2025 | do 30.11.2025 |
| 22 | Rejon w Szczecinku  ul. Pilska 30  78-400 Szczecinek | ogrzewanie z sieci miejskiej |  | - | 76 | do 30.05.2025 oraz ponowna wykonana po 12 mc do 30.05.2026 | - | - | - | - |
| 23 | Baza Materiałowa Biały Bór  ul. Sportowa 2  78-425 Biały Bór | brak |  | - | 13 | do 30.05.2025 oraz ponowna wykonana po 12 mc do 30.05.2026 |  | - |  | - |
| 24 | Obwód Drogowy w Bobolicach  ul. Jedności Narodowej 1  76-020 Bobolice | z piecem zasilanym olejem opałowym |  | 1 | 8 | do 30.05.2025 oraz ponowna wykonana po 12 mc do 30.05.2026 | do 30.05.2025 | do 30.11.2025 | do 30.05.2025 | do 30.11.2025 |
| 25 | Nowy Obwód Drogowy w Bobolicach  ul. Mickiewicza 21  76-020 Bobolice | z piecem zasilanym gazem płynnym | 2 | 2 | 85 (biuro) + 60 (garaże) | do 30.05.2025 oraz ponowna wykonana po 12 mc do 30.05.2026 | do 30.05.2025 | do 30.11.2025 | do 30.05.2025 | do 30.11.2025 |
| 26 | MOP DARGIŃ PÓŁNOC (S11 Bobolice-Koszalin km 33+250) | Ogrzewanie elektryczne (rekuperacja i maty grzewcze) | 1 | - | 8 | do 30.05.2025 oraz ponowna wykonana po 12 mc do 30.05.2026 | - | - | - | - |
| 27 | MOP DARGIŃ POŁUDNIE (S11 Koszalin-Bobolice km 32+800 ) | Ogrzewanie elektryczne (rekuperacja i maty grzewcze) | 1 | - | 8 | do 30.05.2025 oraz ponowna wykonana po 12 mc do 30.05.2026 | - | - | - | - |
| 28 | Rejon Wałcz  ul. Kołobrzeska 33 78-600 Wałcz | z piecem zasilanym gazem ziemnym |  | 1 | 30 | do 30.05.2025 oraz ponowna wykonana po 12 mc do 30.05.2026 | do 30.05.2025 | do 30.11.2025 | do 30.05.2025 | do 30.11.2025 |
| 29 | Obwód drogowy Wałcz  ul. Kołobrzeska 35 78-600 Wałcz | z piecem zasilanym gazem ziemnym |  | 1 | 29 | do 30.05.2025 oraz ponowna wykonana po 12 mc do 30.05.2026 | do 30.05.2025 | do 30.11.2025 | do 30.05.2025 | do 30.11.2025 |
| 30 | Obwód Drogowy Piecnik 35 7  8-650 Mirosławiec | z piecem zasilanym gazem płynnym |  | 1 | 15 | do 30.05.2025 oraz ponowna wykonana po 12 mc do 30.05.2026 | do 30.05.2025 | do 30.11.2025 | do 30.05.2025 | do 30.11.2025 |
| 31 | Rejon Szczecin,  ul. Pomorska 47  70-812 Szczecin | z piecem zasilanym gazem ziemnym | 3 | 1 | 22 | do 30.05.2025 oraz ponowna wykonana po 12 mc do 30.05.2026 | do 30.05.2025 | do 30.11.2025 | do 30.05.2025 | do 30.11.2025 |
| 32 | Obwód Drogowy Rurka  Ul. Granitowa 2  72-100 Łozienica | z piecem zasilanym gazem ziemnym | 3 | 1 | 34 | do 30.05.2025 oraz ponowna wykonana po 12 mc do 30.05.2026 | do 30.05.2025 | do 30.11.2025 | do 30.05.2025 | do 30.11.2025 |

Wykaz budynków przedstawiono jako dokument pomocniczy na podstawie, którego Wykonawca zobowiązany jest obliczyć ryczałtową cenę oferty, po dokonaniu zalecanej wizji lokalnej w dni robocze w godz. 8.30-14.30 po wcześniejszym umówieniu terminu:

1: Beata Tomas tel. 91 886 28 54, e-mail: [btomas@gddkia.gov.pl](mailto:btomas@gddkia.gov.pl)

2-4: Jacek Kaliś tel. 91 43 25 322, e-mail: jkalis@gddkia.gov.pl

5-13: Angelika Gan tel. 94 345 52 62, e-mail: agan@gddkia.gov.pl

14-15: Monika Lisowicz tel. 91 564 15 09, e-mail: mlisowicz@gddkia.gov.pl

16-18: Anna Miziorko tel. 91 39 77 270, e-mail: amiziorko@gddkia.gov.pl

19: Adriana Kubiak tel. 91 577 52 13 lub 734118372, e-mail: akubiak@gddkia.gov.pl

20-25: Paulina Kujawska, tel. 91 373 09 60 lub 532 547 757, e-mail: pkujawska@gddkia.gov.pl

26-28: Ewa Kołosowska tel. 67 258 24 71, e-mail: [ekolosowska@gddkia.gov.pl](mailto:ekolosowska@gddkia.gov.pl)

29-30: Aldona Wotalska, tel. 91 46 47 116, e-mail: awotalska@gddkia.gov.pl

31-32: Anna Miziorko tel. 91 39 77 270, e-mail: [amiziorko@gddkia.gov.pl](mailto:amiziorko@gddkia.gov.pl)

1. **Termin wykonania i rozliczenia przedmiotu zamówienia.**
   1. Wykonawca zrealizuje zamówienie w terminach podanych w powyższych tabelach.
   2. **Uwaga:** Wykonanie przedmiotu zamówienia w obiektach jest możliwe tylko w godzinach pracy urzędu tj. od 8.30 do 14.30 w dni robocze, w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, po uprzednim (min. 2 dniowym) umówieniu daty planowanej usługi. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieodebrania wykonania danej usługi, jeżeli Wykonawca wykona ją bez udziału Zamawiającego.

Ponieważ prace będą prowadzone w obiektach czynnych, należy je zorganizować tak, aby nie zakłócać funkcjonowania urzędu.

**UWAGA: w obiektach wypoczynkowych – poz. 3 i 4 – termin przeglądu należy ustalić z min. 7 dniowym wyprzedzeniem.**

* 1. Płatność za wykonaną usługę nastąpi przelewem do 21 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokoły z przeglądu przewodów wentylacyjnych i kominowych).

1. **Realizacja zamówienia.**

Usługi, których dotyczy przedmiot zamówienia obejmują wszystkie czynności mające na celu utrzymanie bezawaryjnej pracy przewodów wentylacyjnych i kominowych, a także prowadzenie niezbędnej dokumentacji pomiarowej i kontrolnej wymaganej przy eksploatacji obiektów.

W zakres prac objętych przedmiotem zamówienia wchodzi:

Przegląd przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych poprzez:

* czyszczenie przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z § 34 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
* sprawdzenie przewodów wentylacyjnych,
* **w przypadku konieczności udrożnienie przewodów wentylacyjnych i kominowych.**

Po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi protokoły oddzielenie do każdego budynku w danym obiekcie.

1. **Wymagania.**
2. Posiadanie wiedzy i doświadczenia niezbędnego do wykonania przeglądów przewodów kominowych i wentylacyjnych.
3. Posiadanie kadry pracowniczej i zaplecza technicznego umożliwiającego wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych przeprowadzać mogą:
   1. osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych,
   2. osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa w pkt 1) oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.
      1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia oraz za uszkodzenie sprzętu Zamawiającego powstałe podczas wykonywania czynności.
5. **Opis sposobu obliczania ceny.**
6. Cena ryczałtowa brutto oferty winna być obliczona i zapisana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. Cena oferty ma obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia i odbiorem robót, w tym koszty dojazdu.
8. Cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe i ostateczne Wykonawcy za wykonanie niniejszego przedmiotu zamówienia, niezależne od rozmiaru usług i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji, za wyjątkiem zmian przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT.
9. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego zaoferowanego w niniejszym zapytaniu, chociażby w czasie realizacji zlecenia nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych usługi innych świadczeń.
10. **Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.**
11. Wykonawca w cenie oferty uwzględni roboty stanowiące świadczenia inne, chociażby nie zostały one ujęte w zakresie zamówienia, a są niezbędne do wykonania zamówienia.
12. Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się kryterium: najniższa cena.
13. **Opis sposobu przygotowania oferty**
14. Ofertę należy złożyć należy przesłać **do dnia 31.03.2025r. do godz. 10.00.** na adres e-mail: [jgrebosz@gddkia.gov.pl](mailto:jgrebosz@gddkia.gov.pl)
15. Składana oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 wraz z formularzem cenowym stanowiącym załącznik   
    nr 3.